



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 11-04-2018	OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE IN ADIACENZA ALLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO: Approvazione perizia di variante migliorativa senza incremento della spesa complessiva dell'opera. CUP: G27B15000240004 CIG 68825793DD
-------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **aprile**, alle ore previo inviti si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:30** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	<b>Luzii Andrea</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
2.	<b>Iachini Tatiana</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>ASSENTE</b>
3.	<b>Di Battista Adriano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
4.	<b>Gatti Carla</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
5.	<b>Di Pierdomenico Alessandra</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 14.09.2016 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE IN ADIACENZA ALLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO, per un importo complessivo **di euro 218.797,56** di cui euro 160.000,00 per lavori ed euro **52.797,56** per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del funzionario responsabile n. 17 del 24.2.2017 a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa DI BERNARDO GIUSEPPE e C. con sede in Via del Monumento, 6 64080 Basciano TE , per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 20,12 %, di euro .127.603,16 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 6.256,44. (non assoggettati a ribasso);
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad approvare il quadro economico post gara come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1 IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 127.603,16	€ 127.603,16
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 6.256,44	€ 6.256,44
TOTALE LAVORI		<b>€ 133.859,60</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 ECONOMIE DI GARA	€ 35.319,00	
B.2 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 1.338,60	
B.3 SPESE TECNICHE PER PROG, D.L, CONT., SICUREZZA	€ 24.000,00	
B.4 INARCASSA (4% DI S. TECNICHE)	€ 960,00	
B.5 INCENTIVO RUP	€ 2.656,00	
B.6 IVA SUI LAVORI (10%)	€ 13.385,96	
B.7 IVA SUI S.TEC. E INARCASSA (22%)	€ 5.491,20	
B.8 COLLAUDI	€ 1.200,00	
B.9 RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 587,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<b>€ 84.937,96</b>
TOTALE COMPLESSIVO		<b>€ 218.797,56</b>

- in data 25.5.2017 è stato stipulato il contratto principale , n. 2611 di Rep. Per l'importo complessivo di € 133.859,60;
- con delibera della G.C. n. 9 del 16.2.2018 , esecutiva ai sensi di legge veniva approvata la prima perizia di variante di assestamento avente il seguente q.e. dei lavori e delle spese::

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE n.1		
A) LAVORI		
A.1 IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 127.601,17	
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 6.256,44	
TOTALE LAVORI		€ 133.859,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 ECONOMIE DI GARA	€ 32.140,40	
B.2 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 1.049,28	
B.3 SPESE TECNICHE PER PROG, D.L, CONT., SICUREZZA	€ 25..150,00	
B.4 INARCASSA (4% DI S. TECNICHE)	€ 1.006,00	
B.5 INCENTIVO RUP	€ 2.656,00	
B.6 IVA SUI LAVORI (10%)	€ 13.385,96	
B.7 IVA SUI S.TEC. E INARCASSA (22%)	€ 5.720,00	
B.8 COLLAUDI	€ 1.200,00	
B.9 RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 587,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 84.937,96
TOTALE COMPLESSIVO		€ 218.797,56

– con istanza del 13.3.2018, pervenuta in data 20.3..2018. Prot. Gen. n. 2600., il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha inviato una perizia di variante migliorativa dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 24.508,84., che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 158.368,44 e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Progetto di variante (n. 1 Elaborato grafico <sup>1</sup>;
- 2) Relazione di Variante;
- 3) Quadro Comparativo;
- 4) Computo metrico variante;
- 5) Schema di verbale approvazione Nuovi Prezzi

---

<sup>1</sup> Eventualmente dettagliare.

6) Schema atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di adottare una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Tale variante consiste in lavori di completamento riguardanti l'isolamento termico sulle pareti perimetrali (già effettuato sulla copertura con il progetto principale) per rispettare gli obblighi sul contenimento dei consumi energetici negli edifici di cui alla legge n. 10/91 s.m.i. oltre ad altri lavori di piccola entità e comunque migliorativi dell'opera . detti lavori -non inclusi nel progetto principale per mancanza di fondi- diventano ora realizzabili a seguito di economie accertate nel contratto principale, pertanto i lavori in variante non prevedono aumento di costi globali dell'intervento . Per quanto attiene l'affidamento alla medesima impresa , si giustifica dal fatto che la modifica al contratto principale non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto nel rispetto del c. 4 punti a) b) c) d) del menzionato art. 106 del d.lgs n. 50/2016, (nel testo in vigore) ;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sandro Marcellini a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, c. 4, lett. a) b) c) d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.; consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e rientra nel c.d. quinto d'obbligo del contratto principale;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	MIGLIORATIVA	
<b>A.1 Lavori Categoria O.G. 1 + O.S. 32</b>		<b>196.682,08</b>
<b>A.2 Oneri sicurezza compresi nei prezzi delle</b>		<b>6.256,44</b>
<b>A.3 Importo dei lavori al netto della sicurezza</b>		<b>190.425,64</b>
<b>A.4 Ribasso di gara del 20,12%</b>		<b>38.313,64</b>
<b>TOTALE LAVORI: A.1 – A.4</b>		<b>158.368,44</b>
<b>Maggior importo Atto di Sottomissione</b>		<b>24.507,46</b>
<b>B.1 Imprevisti, lavori in economia e</b>	<b>0,00</b>	
<b>B.2 Spese tec. per proq, d.l., cont.,</b>	<b>30.000,00</b>	
<b>B.3 Inarcassa (4% di S. tecniche)</b>	<b>1.200,00</b>	
<b>B.4 Incentivo RUP art. 93 D.Lgs. 163/06</b>	<b>2.656,00</b>	
<b>B.5 Iva sui lavori (10%)</b>	<b>15.836,84</b>	
<b>B.6 Iva sui S. Tec. e Inarcassa (22%)</b>	<b>6.864,00</b>	
<b>B.7 Collaudi</b>	<b>1.674,82</b>	
<b>B.8 Rilievi, accertamenti e indagini</b>	<b>2.196,00</b>	
<b>B.9 Ribasso d'asta del</b>	<b>1,45</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>60.429,11</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>218.797,56</b>

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Delibera G.C. n. 31 del 11-04-2018 - Pag. 3 di 7 - COMUNE DI SANT'OMERO**

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

Con voti unanimi favorevoli,

## D E L I B E R A

- 1) **di approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva relativa ai lavori di **LAVORI DI REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE IN ADIACENZA ALLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO** redatta dal direttore dei lavori Ing. Rossano Ruggeri composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 133.859,60 a euro 158.368,44;
- 2) **di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro . **218.797,56.** suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) **di dare atto** che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2018 con imputazione al Cap. 3009 ;
- 4) **di accettare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (*verificare la compatibilità delle soluzioni - proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente*):

- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

[*per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria*]] di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per le valutazione e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.

7) **di dare atto** che il presente provvedimento  è  non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8) **di prendere e dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sandro Marcellini

9) **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a)  Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b)  Direttore dei Lavori;
- c)  Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo;
- d)  Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto;

10) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.E.LL,  
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 36 ad oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE IN ADIACENZA ALLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO: Approvazione perizia di variante migliorativa senza incremento della spesa complessiva dell'opera. CUP: G27B15000240004 CIG 68825793DD.

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 10-04-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Sandro Marcellini

---

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**  
F.to Avv. ANDREA LUZII

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 31 del 11-04-2018 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

Sant'Omero lì,

**PROT. N.**

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO ( art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)  
 ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **ESITO DI ESECUTIVITÀ'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [ ] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
 perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE